

借地権に関する確認書

年 月 日

兵庫県信用保証協会 御中

土地所有者兼賃貸人 住所
氏名 実印

第1条 私は、 に対して、私所有の末記土地を下記条件で賃貸しており、
現在賃料の未払いがないことを確認します。

記

契約期間 年 月 日から 年 月 日まで
賃料 月 万円 (年 月分まで支払済み)

第2条 私は、末記土地上に存する 所有の末記建物を が
貴協会に対して担保として差し入れることを承諾します。

第3条 私は、第1条の土地賃貸借契約について、賃料の不払い及び無断転貸等の解除事
由が発生し、または発生するおそれがある場合は、直ちに貴協会に対して通知し、
同土地賃貸借契約を解除するときは、事前に貴協会に対し、その旨を書面で通知
します。

2 私は、貴協会から賃借人に代わり未払賃料を弁済する旨の申し出を受けたとき
は、未払賃料の受領を拒否しません。

第4条 私は、第1条の土地賃貸借契約について、合意解除及び契約の不更新により、契
約を終了させる場合または契約内容の重大な変更を行う場合は、事前に貴協会の
書面による承諾を受けます。

第5条 私は、第3条1項の解除が貴協会に対する事前の通知を欠く場合及び第4条の合
意解除または契約不更新による契約終了または契約内容の変更が貴協会の事前の
承諾を欠く場合は、解除等の効力が生じないことを確認します。

第6条 私は、担保権の実行または任意処分により、末記建物の所有権が第三者に移転し
た場合は、第三者に借地権が移転することを予め無償で承諾します。

記

土地 所在	建物 家屋番号
地 番	種 類
地 目	構 造
地 積	床面積

※ 土地所有者兼賃貸人の印鑑証明書を添付してください。

※ 当該土地の不動産登記簿謄本（全部事項証明書）を添付してください。